



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2018 № 6/58

г. Шатура

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Шатура Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п.8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Шатура Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения).

2. Отметить, что:

2.1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее- ТБО, КГМ) с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 4,79 руб./кв.м в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее- ТКО).

2.2. Тарифы на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по

обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

3. Установить, что:

3.1. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ, понесенные управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом (далее- УО) в составе платы за содержание жилого помещения, превышают стоимость услуги по обращению с ТКО, указанную в пункте 2.1 настоящего решения, то размер платы за содержание жилого помещения также подлежит уменьшению на разницу между фактической платой УО за услугу по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ и платой, указанной в пункте 2.1 настоящего решения.

3.2. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ, понесенные УО в составе платы за содержание жилого помещения, ниже стоимости услуги по обращению с ТКО, указанную в пункте 2.1 настоящего решения, то данная разница за 2019 год подлежит возмещению УО в рамках государственных и муниципальных программ Московской области в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. Рекомендовать УО не позднее 01.12.2018 довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Шатура от 29.11.2017 №10/45 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Шатура с 01.01.2018г. и с 01.07.2018 г.».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Ленинская Шатура» и разместить на официальном сайте городского округа Шатура.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по экономическим, бюджетным и налоговым вопросам.

Председатель Совета депутатов

Ю.А. Самышев

Глава городского округа

А.Д. Келлер

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Шатура Московской области

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы с НДС (руб./ в месяц)
1. Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1.	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	35,40
1.2.	- без лифта и мусоропровода	24,91
1.3.	- с лифтом и без мусоропровода	33,42
1.4.	с лифтом и без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде)	33,42
2. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройств		
2.1.	- с колонками на твердом топливе	21,35
2.2.	- без одного вида удобств	18,55
2.3.	- без двух и более видов удобств	16,01
2.4.	- жилые дома без удобств или имеющие износ основных конструкций более 56%	10,98

Примечание:

Многokвартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в размере 4,79 руб./кв.м с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в

связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.